

การจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1	ชื่อโครงการ หน่วยงาน	โครงการ ต่อเติมอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าเศรษฐกิจชุมชนและจัดหาครุภัณฑ์ชุมชน อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน		
2	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	217,000.00		
3	ลักษณะงาน โดยสังเขป	ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนเป็นศูนย์ผลิตสินค้าเศรษฐกิจการชุมชน		
4	ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	28 ธันวาคม 2558	เป็นเงิน	217,000.00 บาท
5	บัญชีประมาณการราคากลาง 5.1 แบบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.6) 5.2 แบบประมาณการรายการก่อสร้าง (แบบ ปร.5(ก))			
6	รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
	6.1 นายอุทรพงศ์ ไชยสร	ปลัดอำเภอ	ประธานกรรมการ	
	6.2 นายนครเศ ศรีโท	ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ	
	6.3 นายบุญอยู่ เสนากุล	หัวหน้าฝ่ายการโยธา	กรรมการ	
	6.4 นายบัลลังก์ ศรีทอง	ผู้แทนชุมชนตะวันออก	กรรมการ	
	6.5 นายวัชรินทร์ สุนทรพินิจ	หัวหน้าฝ่ายแบบแผน	กรรมการ	



แบบสรุปราคางานก่อสร้าง
 โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
 สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
 ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
 แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบมีจำนวน แผ่น แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ จำนวนเงิน (บาท)	Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat 7 %)	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	Factor F คิดจาก
1	ประเภทงานอาคาร	157,070		1.2726		199,887	ความหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร.0506/6579 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคา กลางงานก่อสร้างของทางราชการ กลางงานก่อสร้าง
2	ประเภทงานทาง						
3	ประเภทงานชลประทาน						
4	ประเภทงานสะพาน และท่อเหลี่ยม						
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % - เงินประกันผลงานหัก 0.00 % - ภาษี (VAT) 7.00 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %						
5	ประเภทงานอื่นๆ						
	- ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด		18,700	1.07		20,009	
	- ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า 30/100, มิเตอร์ประปา						
	สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				219,896	
		คิดเป็นเงินประมาณ				219,800	บาท
		ตัวอักษร				สองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน	
		ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
		เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม. (ราคาไม่รวม Factor f)			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เรียน นายอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน

- เพื่อไปรศพิจารณาอนุมัติ

..... ประธานกรรมการ

(นายยุทธพงศ์ ไชยสร)

ปลัดอำเภอ

..... กรรมการ

(นายบัลลังก์ ตรีทอง)

ผู้แทนชุมชนตะวันออก

..... กรรมการ

(นายนครเศศ ศรีโท)

ผู้อำนวยการกองช่าง

..... กรรมการและเลขานุการ

(นายวัชรินทร์ สุนทรพินิจ) หัวหน้าฝ่ายแบบแผน

ความเห็น นายอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

เนื่องจาก.....

..... กรรมการ

(นายบุญอยู่ เสนากุล)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา



แบบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
แบบ พร. 4 จำนวน **แผ่น** **แบบเลขที่**
ประมาณราคาวันที่

ที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาต้นทุน/หน่วย (บาท)	ราคาต้นทุนรวม (บาท)	Factor F	ราคารวม (บาท)	ประเภทงาน/กลุ่มงาน	
		จำนวน	หน่วย						
1	ต่อเติมอาคารที่ทำการ ชุมชนตะวันออก	1	หลัง	157,070	157,070			งานอาคาร	
					157,070	1.2726	199,887		
รวมเงิน						199,887	Factor F คิดจาก		
คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง		199,887 บาท							
ตัวอักษร		หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน							
หมายเหตุ :		รายการราคาในประมาณการนี้ เป็นเพียงแนวทางกำหนดราคาจ้างเหมารวม ผู้เสนอราคาจะต้องยึดถือการประมาณราคาจากรูปแบบ, รายละเอียด, รายการประกอบแบบ, รายการก่อสร้าง, ขนาดและคุณสมบัติวัสดุ, มาตรฐานผลิตภัณฑ์ ,และรายการชี้สถานที่เป็นหลัก							<ul style="list-style-type: none"> - เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % - เงินประกันผลงานหัก 0.00 % - ภาษี (VAT) 7.00 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 % ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร.0506/6579 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคา กลางงานก่อสร้างของทางราชการ กลางงานก่อสร้าง

ประมาณการรายการก่อสร้าง
โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง (บาท)
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1.งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก								
1	ขุดดินถมคืน	3	ลบ.ม.	-	-	75	225	225
2	ทรายหยาบรองพื้น	6	ลบ.ม.	327	1,962	65	390	2,352
3	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัย 140 กก./ตร.ซม	0.10	ลบ.ม.	1,450	145	320	32	177
4	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัย 240 กก./ตร.ซม	5	ลบ.ม.	1,850	9,250	375	1,875	11,125
5	ไม้แบบ + ไม้คร่า	12	ตร.ม.	250	3,000	-	-	3,000
6	ค่าแรงติดตั้งไม้แบบ + ไม้คร่า	12	ตร.ม.	-	-	120	1,440	1,440
7	ตะปู	3	กก.	50	150	-	-	150
8	เหล็ก Wire Mesh dai 4 มม. @ 0.20 ม.* 0.20 ม	19	ตร.ม.	45	855	5	95	950
9	เหล็กเสริม							
10	RB Ø 6	3	เส้น	65	195	7	21	216
11	RB Ø 9	1	เส้น	145	145	15	15	160
	RB Ø 12	16	เส้น	253	4,048	27	432	4,480
								24,275
2.งานโครงสร้างเหล็ก								
1	เหล็กกล่อง 50x50x3.2 มม.	12	ท่อน	510	6,120	-	-	6,120
2	เหล็กกล่อง 100x50x3.2 มม.	15	ท่อน	830	12,450	-	-	12,450
3	ค่าแรงเชื่อมเหล็ก	1	เหมา	-	-	6,000	6,000	6,000
								24,570
3.งานผนัง - ผิวผนัง								
1	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ	28	ตร.ม.	180	5,040	100	2,800	7,840
2	ฉาบปูนเรียบ	57	ตร.ม.	60	3,420	55	3,135	6,555
								14,395
4.งานผิวพื้น								
1	พื้นปูนกระเบื้อง	20	ตร.ม.	250	5,000	120	2,400	7,400
								7,400
5.งานประตู - หน้าต่าง								
1	ป1 ประตูเหล็กม้วนแบบทึบลอนคู่	1	บาน	23,000	23,000	-	-	23,000
1	ต1 หน้าต่างบานเลื่อน	3	บาน	3,000	9,000	500	1,500	10,500
								33,500
ยอดยกไป					83,780		20,360	104,140

ประมาณการรายการก่อสร้าง
โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง (บาท)
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	ยอดยกมา				83,780		20,360	104,140
	6.งานบุผนังหลังคา							
1	หลังคาเหล็กกรีดลอน 0.03 มม.	45	ตร.ม.	220	9,900	70	3,150	13,050
2	ครอบสันหลังคา	15	ตัว	100	1,500	15	225	1,725
3	สกรูยึดหลังคา	1	LS.	1,000	1,000	-	-	1,000
4	เชิงชาย+ ปั้นลม ไม้เทียม	25	220	5,500	50	1,250	6,750	
								22,525
	7.งานฝ้าเพดาน							
1	ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบเรียบทาสี คร่าวเหล็กอาบสังกะสี @ 0.60 ม.#	14	ตร.ม.	280	3,920	120	1,680	5,600
2	ฝ้าเพดานภายนอกกระเบื้องซีเมนต์มีช่องระบาย พร้อมทาสี คร่าวเหล็กอาบสังกะสี @ 0.60 ม.#	19	ตร.ม.	220	4,180	120	2,280	6,460
								12,060
	10.งานสี							
1	สีน้ำพลาสติกภายใน	30	ตร.ม.	45	1,350	35	1,050	2,400
2	สีน้ำพลาสติกภายนอก	30	ตร.ม.	45	1,350	35	1,050	2,400
3	สีกันสนิม	35	ตร.ม.	45	1,575	35	1,225	2,800
4	สีน้ำมัน	35	ตร.ม.	50	1,750	40	1,400	3,150
								10,750
	11.งานระบบไฟฟ้า							
1	โคมไฟรางคู่พร้อมหลอดฟลูออเรสเซนต์ 2 * 36	1	โคม	1,350	1,350	-	-	1,350
2	โคมไฟพร้อมหลอดฟลูออเรสเซนต์ 1 * 18 W	1	โคม	600	600	-	-	600
3	สวิตช์ 2 สวิตช์ใน 1 ตัว	1	อัน	55	55	-	-	55
4	ปลั๊ก 2 ตลับใน 1 ตัว	2	อัน	95	190	-	-	190
5	สวิตช์ Mainboard	1	อัน	3,500	3,500	500	500	4,000
6	สายไฟฟ้า + ท่อร้อยสายไฟ (ชุดตัวรับ)	2	ชุด	230	460	120	240	700
6	สายไฟฟ้า + ท่อร้อยสายไฟ (ชุดดวงโคม)	2	ชุด	230	460	120	240	700
								7,595
	รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง	1	หลัง		122,420		34,650	157,070
	รวมเป็นเงินค่าวัสดุ+ค่าแรง/หน่วย	1	หลัง		122,420		34,650	157,070
	รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง/หน่วย	1	หลัง				157,070	บาท



แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
 สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
 ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
 แบบ พร. 4 ที่แนบมีจำนวน แผ่น แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาต้นทุน/หน่วย (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat 7 %)	ราคารวม (บาท)	ประเภทงาน/กลุ่มงาน
		จำนวน	หน่วย				
1	ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด	1	หน่วย	18,700	1.07	20,009	งานครุภัณฑ์จัดซื้อพร้อมติดตั้ง
					รวมเงิน	20,009	
คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง		20,009			บาท		
ตัวอักษร		สองหมื่นเก้าบาทถ้วน					
หมายเหตุ :		รายการราคาในประมาณการนี้ เป็นเพียงแนวทางกำหนดราคาจ้างเหมารวม ผู้เสนอราคาจะต้องยึดถือการประมาณราคาจากรูปแบบ, รายละเอียด, รายการประกอบแบบ, รายการก่อสร้าง, ขนาดและคุณสมบัติวัสดุ, มาตรฐานผลิตภัณฑ์ และรายการชี้สถานที่เป็นหลัก					

ประมาณการรายการก่อสร้าง
โครงการ ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนตะวันออก
สถานที่ก่อสร้าง ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

แบบ

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง (บาท)
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
1	ชั้นวางจำหน่ายสินค้าหน้าเดียว 90x150x100 CM.	3	ชุด	2,300	6,900	-	-	6,900
2	ชั้นวางจำหน่ายสินค้า 2 หน้า 90x150x100 CM.	2	ชุด	3,600	7,200	-	-	7,200
3	โต๊ะเอนกประสงคืโครงเหล็กหน้าแมลามินขาว ขนาด 80x120x85 CM.	2	ชุด	2,300	4,600	-	-	4,600
								18,700
รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง		1	หลัง	18,700				18,700
รวมเป็นเงินค่าวัสดุ+ค่าแรง/หน่วย		1	หลัง	18,700				18,700
รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง/หน่วย		1	หลัง			18,700		บาท

โครงการต่อเติมอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าเศรษฐกิจชุมชนและจัดหาครุภัณฑ์ชุมชน

ก่อสร้างปีงบประมาณ 2559

ปริมาณงานและงวดงาน (ระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน)

งวดที่ 1 เป็นเงิน 100 % ของมูลค่างานก่อสร้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงาน ตามรายการดังนี้แล้วเสร็จ ระยะเวลา 90 วัน หลังจากลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

- เคลียพื้นที่ บักฝัง เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง
- ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่ออิฐฉาบผนัง ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จ
- เดินระบบไฟฟ้า ทาสีอาคาร รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานส่วนที่เหลือของอาคาร รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- เก็บงาน ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด



(นายวัชรินทร์ สุนทรพินิจ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผน