

## การจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1	ชื่อโครงการ หน่วยงาน	โครงการ ปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนปางลือ เป็นศูนย์ผลิตสินค้าเศรษฐกิจชุมชน อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน		
2	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	500,000.00 บาท		
3	ลักษณะงาน โดยสังเขป	ต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนเป็นศูนย์ผลิตสินค้าเศรษฐกิจการชุมชน		
4	ราคากลางกำหนด ณ วันที่	29 ธันวาคม 2558	เป็นเงิน	500,000.00 บาท
5	บัญชีประมาณการราคากลาง 5.1 แบบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ป.ร.6) 5.2 แบบประมาณการรายการก่อสร้าง (แบบ ป.ร.5(ก))			
6	รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
	6.1 นายพุทธพงศ์ ไชยสร		ปลัดอำเภอ	ประธานกรรมการ
	6.2 นายนครเศ ศรีโท		ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
	6.3 นายบุญอยู่ เสนากุล		หัวหน้าฝ่ายการโยธา	กรรมการ
	6.4 นางปราณี เขตต์มาส		ผู้แทนชุมชนปางลือ	กรรมการ
	6.5 นายวัชรินทร์ สุนทรพิณี		หัวหน้าฝ่ายแบบแผน	กรรมการ

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประเภท ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางลือ

เจ้าของอาคาร ชุมชนปางลือ

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบมีจำนวน

แผ่น ประมาณราคาวันที่

29 ธันวาคม 2558

ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ จำนวนเงิน (บาท)	Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( Vat 7 %)	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	Factor F คิดจาก
1	ประเภทงานอาคาร	397,899		1.2726		506,367	ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร.0506/6579 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคา กลางงานก่อสร้างของทางราชการ
2	ประเภทงานทาง						
3	ประเภทงานชลประทาน						
4	ประเภทงานสะพาน และท่อเหลี่ยม						
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %						
	- เงินประกันผลงานหัก 0.00 %						
	- ภาษี ( VAT ) 7.00 %						
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %						
5	ประเภทงานอื่นๆ						
	- จัดหาวัสดุอุปกรณ์+ครุภัณฑ์+ค่าแรงงาน						
	- ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด						
	สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			506,367		
		คิดเป็นเงินประมาณ			500,000	บาท	
		ตัวอักษร			ห้าแสนบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ

(นายยุทธพงศ์ ไชยศรี) ปลัดอำเภอ

..... กรรมการ

(นายนครศรี ศรีโท) ผู้อำนวยการกองช่าง

..... กรรมการ

(นายบุญอยู่ เสนากุล) หัวหน้าฝ่ายการโยธา

เรียน นายอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน  
- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

.....

(นางปราณี เขตต์มาต)

กรรมการ

ผู้แทนชุมชนปางลือ

.....

(นายวัชรินทร์ สุนทรพินิจ)

กรรมการและเลขานุการ

หัวหน้าฝ่ายแบบแผน

ความเห็น นายอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน

อนุมัติ

ไมอนุมัติ เนื่องจาก.....



## แบบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประเภท ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางล้อ

เจ้าของอาคาร ชุมชนปางล้อ

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาวันที่

ที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาต้นทุน/หน่วย (บาท)	ราคาต้นทุนรวม (บาท)	Factor F	ราคารวม (บาท)	ประเภทงาน/กลุ่มงาน
		จำนวน	หน่วย					
1	งานก่อสร้างอาคาร	1	หน่วย	397,899	397,899			งานอาคาร
					397,899	1.2726	506,367	
						รวมเงิน	506,367	Factor F คิดจาก
คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง ตัวอักษร		506,367 บาท				ห้าแสนหกพันสามร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน		
หมายเหตุ :		<p>รายการราคาในประมาณการนี้ เป็นเพียงแนวทางกำหนดราคาจ้างเหมารวม</p> <p>ผู้เสนอราคาจะต้องยึดถือการประมาณราคาจากรูปแบบ, รายละเอียด, รายการประกอบแบบ,</p> <p>รายการก่อสร้าง, ขนาดและคุณสมบัติวัสดุ, มาตรฐานผลิตภัณฑ์ และรายการชี้สถานที่เป็นหลัก</p>						<p>- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %</p> <p>- เงินประกันผลงานหัก 0.00 %</p> <p>- ภาษี ( VAT ) 7.00 %</p> <p>- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %</p> <p>ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร.0506/6579 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555</p> <p>เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>กลางงานก่อสร้าง</p>

**ประมาณการรายการก่อสร้าง**  
**โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางด้า**  
**สถานที่ก่อสร้าง ชุมชนปางด้า**  
**เจ้าของ จังหวัดแม่ฮ่องสอน**  
**แบบ ก่อสร้างหลังคาและลานอเนกประสงค์**

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง ( บาท )
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคา ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	
<b>งานรื้อถอน, เคลียร์พื้นที่ , ปักผัง</b>								
1	เคลียร์พื้นที่สำหรับเตรียมงานก่อสร้าง, ปักผัง , รื้อรั้ว งานรื้อถอนพื้นลาน คสล. เดิม (ก่อสร้างฐานราก)	1	LS.	-	-	5,000	5,000	5,000
								5,000
<b>งานโครงสร้างอาคาร</b>								
1	ดินชุดฐานรากถมคืน	12	ลบ.ม	-	-	75	900	900
2	ทรายหยาบ	1	ลบ.ม	327	327	65	65	392
3	คอนกรีตหยาบ	0.50	ลบ.ม	1,450	725	316	158	883
4	คอนกรีตโครงสร้าง	4	ลบ.ม	1,850	7,400	340	1,360	8,760
5	ไม้แบบ (ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)	12	ตร.ม	250	3,000	-	-	3,000
6	ค่าแรงติดตั้งและรื้อถอนไม้แบบ (ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)	12	ตร.ม	-	-	120	1,440	1,440
7	ตะปู	5	กก.	50	250	-	-	250
8	เหล็ก RB 6	20	เส้น	65	1,300	-	-	1,300
9	เหล็ก RB 9	2	เส้น	145	290	-	-	290
10	เหล็ก DB 12	20	เส้น	253	5,060	-	-	5,060
11	ค่าแรง ตัด ตัด และผูกเหล็ก	230	กก.	-	-	5	1,150	1,150
12	ลวดผูกเหล็ก	5	กก.	56	280	-	-	280
								23,705
<b>งานโครงหลังคา</b>								
1	เหล็กกล่อง 125 x 50 x 2.3 มม.	15	ท่อน	1,300	19,500	-	-	19,500
2	เหล็กกลม Dai 2" หนา 2.3 มม.	27	ท่อน	614	16,578	-	-	16,578
3	เหล็กกลม Dai 1 1/2" หนา 2.3 มม.	10	ท่อน	428	4,280	-	-	4,280
4	เหล็กกลม Dai 1" หนา 2.3 มม.	15	ท่อน	294	4,410	-	-	4,410
5	แผ่นเพลสเหล็ก 0.40 x 0.40 ม.หนา 9 มม.	14	แผ่น	350	4,900	-	-	4,900
6	โบลว์ยัดแผ่นเพลสพร้อมน็อตยัด	16	ชุด	250	4,000	-	-	4,000
7	แผ่นเพลสเหล็ก 0.12 x 0.05 ม.หนา 9 มม. (ค้ำเสา)	64	แผ่น	100	6,400	-	-	6,400
8	ลวดเชื่อม	20	กล่อง	180	3,600	-	-	3,600
9	สีกันสนิม (เหล็ก, โครงหลังคา)	75	ตร.ม.	45	3,375	35	2,625	6,000
								69,668
ยอดยกไป						85,675	12,698	98,373

**ประมาณการรายการก่อสร้าง**  
**โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางลือ**  
**สถานที่ก่อสร้าง ชุมชนปางลือ**  
**เจ้าของ จังหวัดแม่ฮ่องสอน**  
**แบบ ก่อสร้างหลังคาและลานอเนกประสงค์**

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง ( บาท )
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคา ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	
	ยอดยกมา				85,675		12,698	98,373
	<b>งานโครงหลังคา (ต่อ)</b>							
10	สีน้ำมัน (เหล็ก,โครงหลังคา)	75	ตร.ม.	50	3,750	40	3,000	6,750
11	Sag Rod เหล็ก RB 15	6	เส้น	253	1,518	-	-	1,518
12	หลังคาเหล็กกริดลอนบุฉนวนกันความร้อน	158	ตร.ม.	350	55,300	70	11,060	66,360
13	ครอบสันเหล็กเหล็กกริดลอน	12	ม.	100	1,200	25	300	1,500
14	อุปกรณ์ยึด	1	LS.	2,500	2,500	-	-	2,500
15	ค่าแรงประกอบโครงหลังคา	1	LS.	-	-	12,000	12,000	12,000
								90,628
	<b>งานระบบไฟฟ้า</b>							
1	เต้ารับคู่	4	จุด	95	380	-	-	380
2	สวิทช์เดี่ยว	1	จุด	55	55	-	-	55
3	คอมฟลูออเรสเซนต์ 2*36 วัตต์(โคมอกโก๋ห้อยเพดาน)	2	จุด	1,650	3,300	-	-	3,300
4	สายไฟฟ้า + ท่อร้อยสายไฟ (ชุดเต้ารับ)	4	ชุด	230	920	120	480	1,400
5	สายไฟฟ้า + ท่อร้อยสายไฟ (ชุดดวงโคม)	2	ชุด	230	460	120	240	700
6	อุปกรณ์สิ้นเปลือง เช่น ข้อต่อ, ข้องอ, ทลับแยกสาย, กีบรัดสายไฟ, ตะปู, เทปพันสายฯลฯ	1	LS.	1,000	1,000	-	-	1,000
7	เดินสายไฟฟ้าเข้าอาคาร	1	LS.	1,500	1,500	-	-	1,500
								8,335
	<b>งานอื่นๆ</b>							
1	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นอ่างล้างจาน	2	ตร.ม.	180	360	100	200	560
2	ผนังฉาบปูนเรียบ+ฉาบโครงสร้าง	4	ตร.ม.	60	240	45	180	420
3	ผนังกระเบื้องเคลือบ 8*8"	5	ตร.ม.	200	1,000	100	500	1,500
4	เทคอนกรีตปรับระดับท้องอ่างล้างจาน	1	LS.	500	500	-	-	500
5	เดินระบบท่อน้ำดี+น้ำทิ้งใหม่+ติดตั้งก๊อกน้ำดี	1	LS.	800	800	-	-	800
6	รีดถอนส้วมนั่งยองของเดิมออก	2	ชุด	-	-	200	400	400
7	ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบชนิดหมอน้ำเต็ม (ผู้ใหญ่)	2	ชุด	3,000	6,000	250	500	6,500
8	ติดตั้งรางระบายน้ำฝน	8	ม.	250	2,000	50	400	2,400
9	ติดตั้งท่อรางระบายน้ำฝน	1	ชุด	1,000	1,000	-	-	1,000
								14,080
	ยอดยกไป				169,458		41,958	211,416

**ประมาณการรายการก่อสร้าง**  
**โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางลือ**  
**สถานที่ก่อสร้าง ชุมชนปางลือ**  
**เจ้าของ จังหวัดแม่ฮ่องสอน**  
**แบบ ก่อสร้างหลังคาและลานอเนกประสงค์**

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง ( บาท )
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคา ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	
	ยอดยกมา				169,458		41,958	211,416
	<b>งานโครงสร้างรั้วและลาน</b>							
1	ดินขุดฐานรากถมคืน	12	ลบ.ม.	-	-	75	900	900
2	ดินถม	70	ลบ.ม.	220	15,400	65	4,550	19,950
3	ทรายหยาบ	6	ลบ.ม.	327	1,962	65	390	2,352
4	คอนกรีตหยาบ	0.50	ลบ.ม.	1,450	725	316	158	883
5	คอนกรีตทั่วไป 180 กก./ตร.ชม.	6	ลบ.ม.	1,650	9,900	316	1,896	11,796
6	คอนกรีตโครงสร้าง 210 กก./ตร.ชม.	8	ลบ.ม.	1,850	14,800	340	2,720	17,520
7	ไม้แบบ (ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)	30	ตร.ม.	250	7,500	-	-	7,500
8	ค่าแรงติดตั้งและรื้อถอนไม้แบบ (ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)	30	ตร.ม.	-	-	120	3,600	3,600
9	ตะปู	17	กก.	50	850	-	-	850
10	เหล็ก RB 6	25	เส้น	65	1,625	-	-	1,625
11	เหล็ก RB 9	18	เส้น	145	2,610	-	-	2,610
12	เหล็ก RB 12	18	เส้น	253	4,554	-	-	4,554
13	ค่าแรง ตัด ตัด และผูกเหล็ก	305	กก.	-	-	5	1,525	1,525
14	ลวดผูกเหล็ก	7	กก.	56	392	-	-	392
15	เหล็ก Wire Mesh dai 4 มม. @ 0.20 ม.* 0.20 ม.	60	ตร.ม.	45	2,700	5	300	3,000
								79,057
	<b>งานรั้วและลาน</b>							
1	ราวระเบียงเหล็กกลม Dai 1" หน้า 2.3 มม.	52	ท่อน	294	15,288	-	-	15,288
2	ราวระเบียงเหล็กกลม Dai 2" หน้า 2.3 มม.	12	ท่อน	614	7,368	-	-	7,368
3	ลวดเชื่อม	10	กล่อง	180	1,800	-	-	1,800
4	อุปกรณ์ยึดราวบันได, ราวระเบียง กับพื้นและผนัง เช่น พุกระเบิด , สกรู+ พุก ฯลฯ	1	LS.	1,000	1,000	-	-	1,000
5	ค่าแรงตัด, ตัด, เชื่อมเหล็ก	1	LS.	-	-	7,000	7,000	7,000
6	สีกันสนิม (เหล็กราวบันได, ราวระเบียง)	40	ตร.ม.	45	1,800	35	1,400	3,200
7	สีน้ำมัน (เหล็กราวบันได, ราวระเบียง)	40	ตร.ม.	50	2,000	40	1,600	3,600
8	ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่น	32	ตร.ม.	380	12,160	200	6,400	18,560
9	ฉาบปูนเรียบ	105	ตร.ม.	60	6,300	55	5,775	12,075
								69,891
	ยอดยกไป				280,192		80,172	360,364

**ประมาณการรายการก่อสร้าง**  
**โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์และลานอเนกประสงค์ชุมชนปางลือ**  
**สถานที่ก่อสร้าง ชุมชนปางลือ**  
**เจ้าของ จังหวัดแม่ฮ่องสอน**  
**แบบ ก่อสร้างหลังคาและลานอเนกประสงค์**

ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง ( บาท )
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคา ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	
	ยอดยกมา				280,192		80,172	360,364
	<b>งานสี</b>							
1	สีรองพื้น	105	ตร.ม.	35	3,675	25	2,625	6,300
2	สีน้ำพลาสติกกึ่งเงา	105	ตร.ม.	45	4,725	40	4,200	8,925
								15,225
	<b>งานวางระบายน้ำ</b>							
1	ดินซุด	3	ลบ.ม.	-	-	75	225	225
2	ทรายหยาบ	0.50	ลบ.ม.	327	164	65	33	196
3	คอนกรีตหยาบ	0.20	ลบ.ม.	1,450	290	316	63	353
4	คอนกรีตโครงสร้าง	1	ลบ.ม.	1,850	1,850	340	340	2,190
5	ไม้แบบ (ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)	4	ตร.ม.	250	1,000	-	-	1,000
6	ค่าแรงติดตั้งและรื้อถอนไม้แบบ	8	ตร.ม.	-	-	120	960	960
7	(ไม้แบบ+ไม้คร่าว+ไม้ค้ำยัน)							100
8	ตะปู	2	กก.	50	100	-	-	325
9	เหล็ก RB 6	5	เส้น	65	325	-	-	725
10	เหล็ก RB 9	5	เส้น	145	725	-	-	180
11	ค่าแรง ตัด ตัด และผูกเหล็ก	36	กก.	-	-	5	180	56
12	ลวดผูกเหล็ก	1	กก.	56	56	-	-	16,000
13	ฝาดตะแกรงเหล็กวางระบายน้ำ ยาว 1.00 ม.	10	ซุด	1,600	16,000	-	-	22,310
	<b>รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง</b>	1	หลัง		309,102		88,798	397,899
	<b>รวมเป็นเงินค่าวัสดุ+ค่าแรง/หน่วย</b>	1	หลัง		309,102		88,798	397,899
	<b>รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง/หน่วย</b>	1	หลัง				397,899	บาท

โครงการปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการชุมชนปางลือ  
เป็นศูนย์ผลิตสินค้าเศรษฐกิจชุมชน

ก่อสร้างปีงบประมาณ 2559

ปริมาณงานและงวดงาน (ระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน)

งวดที่ 1 เป็นเงิน 60 % ของมูลค่างานก่อสร้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงาน ตามรายการดังนี้แล้วเสร็จ ระยะเวลา 45 วัน หลังจากลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

- เคลียร์พื้นที่ ปักผัง เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง
- ก่อสร้างโครงสร้างรั้ว รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่า 50 %

งวดที่ 2 (สุดท้าย) เป็นเงิน 40 % ของมูลค่างานก่อสร้าง

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงาน ตามรายการดังนี้แล้วเสร็จ ระยะเวลา 90 วัน หลังจากลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

- ก่อสร้างรั้ว รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ถมดินปรับระดับ ก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินระบบไฟฟ้า ทาสีรั้วและอาคาร รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานส่วนที่เหลือของอาคาร รายละเอียดตามแบบแปลน แล้วเสร็จทั้งหมด
- เก็บงาน ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด

(นายวัชรินทร์ สุนทรพินิจ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผน